



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์
เรื่อง ประมูลเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง (ประเภทร้านกาแฟ)
ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ ลำปางทุ่งกะโล่

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ มีความประสงค์จะให้บุคคลประมูลแข่งขันเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง (ประเภทร้านกาแฟ) ให้บริการแก่บุคลากร นักศึกษา และบุคคลทั่วไป โดยมีรายละเอียดของการประมูล พื้นที่ให้เช่า ระยะเวลาในการเช่า ค่าเช่า คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล การทำสัญญาเช่าดังนี้

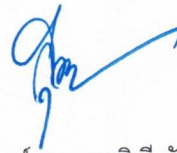
๑. พื้นที่ให้เช่า ได้แก่ บริเวณด้านหน้าสวนชากระโคจิม่า มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ ลำปางทุ่งกะโล่
๒. ระยะเวลาในการให้เช่า ๓ ปีนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา
๓. ราคาประมูลเริ่มต้น ๑๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี ไม่รวมค่าน้ำและค่าไฟ
๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นประมูล ผู้ยื่นประมูลต้องไม่เป็นผู้มีประวัติที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลงานของมหาวิทยาลัยในครั้งก่อนๆ ที่ผ่านมา
๕. เอกสารหลักฐานการยื่นประมูล จำนวนเงินวางมัดจำเพื่อเป็นหลักประกันการประมูลประกอบด้วย
 - ๕.๑ หนังสือแสดงความจำนงยื่นประมูลตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด
 - ๕.๒ หนังสือเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนดและบรรจุในซองปิดผนึก
 - ๕.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ใบ
 - ๕.๔ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ใบ
 - ๕.๕ เงินมัดจำหรือเช็คเงินสดเพื่อเป็นหลักประกันการประมูล เป็นเงิน ๑๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาท) มหาวิทยาลัยจะคืนเงินมัดจำให้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูลแล้วเว้นแต่เป็นผู้ชนะการประมูล
๖. กำหนดวัน เวลาและสถานที่เพื่อขอรับใบแจ้งความจำนง ใบเสนอราคาค่าเช่า การยื่นซองประมูลและการเปิดซองประมูล
 - ๖.๑ ขอรับใบแจ้งจำนงตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ณ งานจัดหารายได้และสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ ชั้น ๑ อาคาร ๑๐ (อาคาร GE)
 - ๖.๒ กำหนดการลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารประกอบการยื่นความจำนง และวางเงินมัดจำประกันการประมูล และเอกสารเสนอราคาค่าเช่า ในวันจันทร์ที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมพิชัยยุทธ ชั้น ๕ อาคารภูมิราชภัฏ
 - ๖.๓ กำหนดการเปิดซองประมูลราคา ในวันจันทร์ที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมพิชัยยุทธ ชั้น ๕ อาคารภูมิราชภัฏ
 - ๖.๔ ผู้ที่ไม่ยื่นเอกสารแสดงความจำนงตามกำหนดเวลาที่กำหนด หรือเอกสารประกอบการแสดงความจำนงไม่ครบถือว่าไม่มีสิทธิในการยื่นเสนอราคา

๗. ประกาศผลการประมูลวันอังคารที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕ และผู้ชนะการประมูลต้องเข้ามาทำสัญญากับมหาวิทยาลัยภายใน ๗ วัน พร้อมวางเงินประกันความเสียหายจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งมหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญาและชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ชนะการประมูล ส่วนที่เหลือชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนๆละเท่าๆกัน โดยชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๘. มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่า หากผู้เช่าผิดเงื่อนไขสัญญาเช่า

ผู้สนใจและประสงค์จะเข้าเสนอการประมูลเพื่อเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง (ประเภทร้านกาแฟ) สามารถรับเอกสารหลักฐานตามรายละเอียดได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไปหรือสอบถามรายละเอียดได้ที่งานจัดหารายได้และสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ ชั้น ๑ อาคาร ๑๐ (อาคาร GE) โทรศัพท์ ๐ ๕๕๔๑ ๖๖๐๑ - ๒๐ ต่อ ๑๖๘๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(รองศาสตราจารย์ ดร.สุภาวณี สัตยาภรณ์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการเสนาธรรคา

๑. ผู้ชนะการประมูลต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ สินค้าและบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง มาด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒. พื้นที่ที่ต้องจัดวางสินค้าให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามพื้นที่ที่กำหนดให้และต้องแต่งกายด้วยชุดสุภาพเรียบร้อย ไม่ขัดต่อศีลธรรมและวัฒนธรรมอันดีของสังคม

๓. ต้องใช้ภาษาขณะที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่จำหน่ายสินค้าตลอดระยะเวลาสัญญา

๔. ห้ามมิให้ใช้พื้นที่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อื่น

๕. ห้ามจำหน่ายและดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรือเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ทุกประเภท รวมทั้งบุหรี่ยาสูบหรือสิ่งเสพติดต่างๆ และห้ามเล่นการพนันและสิ่งที่มีผิดกฎหมายทุกชนิด หากมหาวิทยาลัยตรวจพบจะดำเนินการตามกฎหมายทันที

๖. ต้องมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและเศษอาหารเพื่อนำไปกำจัด ห้ามเททิ้งขยะมูลฝอย เศษอาหาร น้ำ น้ำมัน ลงบนพื้นที่ แห่ลงน้ำ หรือทางระบายน้ำโดยเด็ดขาด ทั้งนี้จะต้องนำขยะใส่ถุงดำพร้อมปิดให้มิดชิดและนำไปทิ้งในจุดที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๗. ต้องไม่สูบบุหรี่ในขณะที่เตรียม ประกอบ ปู หรือจำหน่าย

๘. ห้ามโอนสิทธิ์หรือมอบสิทธิ์ทั้งหมดหรือบางส่วนให้ผู้อื่นหรือช่วงหรือหาประโยชน์อื่นใดในลักษณะเดียวกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยแล้ว

๙. จะต้องชำระค่าเช่ารายเดือน ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้าตามความเป็นจริง โดยชำระทุกวันที่ ๕ ของเดือน

๑๐. หากกระทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ให้ถือว่าสัญญาการใช้พื้นที่เป็นอันสิ้นสุดลงโดยมิต้องบอกกล่าว

๑๑. มหาวิทยาลัยจะดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมาตรน้ำประปาให้ในบริเวณพื้นที่ประกอบการ

กำหนดการสำหรับผู้สนใจติดต่อดำเนินการตามรายละเอียด ดังนี้

วัน เดือน ปี	รายละเอียด	สถานที่
วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕ ถึง ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.	- ติดต่อขอรับประกาศ	งานจัดหารายได้และสิทธิ ประโยชน์ กองกลาง สำนักงาน อธิการบดี ชั้น ๑ อาคาร ๑๐ (อาคาร GE)
วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป	- ยื่นซองพร้อมหลักฐาน - เปิดซองเสนอราคา	ห้องประชุมพิชัยยุทธ (A๕๑๒) ชั้น ๕ อาคารภูมิรากลักษ์
วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐น.	ประกาศผู้ชนะการประมูล	เว็บไซต์มหาวิทยาลัยราชภัฏ อุดรดิตถ์ www.uru.ac.th
ภายใน ๗ วัน หลังจากที่ได้รับ หนังสือแจ้งทำสัญญา	ทำสัญญาเช่าพื้นที่	งานจัดหารายได้และสิทธิ ประโยชน์ กองกลาง สำนักงาน อธิการบดี ชั้น ๑ อาคาร ๑๐ (อาคาร GE)

ใบเสนอราคา

เลขที่เอกสาร

เขียนที่

วันที่

ข้าพเจ้าอายุปี สัญชาติ เชื้อชาติ

ห้าง/ร้าน/บริษัท เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ทะเบียนการค้าเลขที่ สำนักงานตั้งอยู่ที่

ขอเสนอราคาตามรายการต่อไปนี้

ที่	รายละเอียดสินค้า	รหัส	ปริมาณ	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	หมายเหตุ

รวมทั้งสิ้น บาท (.....)

ราคานี้จะคงอยู่ได้..... วัน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้เสนอราคา

ประทับตรา (ถ้ามี)