



## ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์

### เรื่อง เชิญชวนเสนอราคาเช่าพื้นที่จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง (บริเวณหน้าสระว่ายน้ำ)

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ มีความประสงค์ให้เสนอราคาเพื่อให้เช่าพื้นที่จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง (บริเวณหน้าสระว่ายน้ำ) ภายในมหาวิทยาลัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. พื้นที่ให้เช่าเพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง (บริเวณหน้าสระว่ายน้ำ)

๑.๑ กำหนดบริเวณที่ให้เช่าพื้นที่จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง ณ บริเวณด้านหน้าสระว่ายน้ำเฉลิมราชภัฏ

๑.๒ การขอต่อเติมอาคารเพื่อประกอบการ จะต้องได้อนุญาตจากมหาวิทยาลัย และเมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า ส่วนที่ต่อเติมเพิ่มเติมจากที่มีอยู่ให้ถือเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย

๑.๓ ผู้เช่าจะต้องดูแลระบบการบำบัดของเสีย และน้ำเสีย ไม่ให้กระทบต่อสิ่งแวดล้อม

๒. ผู้ประสงค์เช่าพื้นที่จะต้องจำหน่ายเฉพาะเครื่องดื่มและอาหารว่างเท่านั้น ไม่อนุญาตให้จำหน่ายอาหารหรือสินค้าที่มีสารเสพติด แอลกอฮอล์ที่กฎหมายควบคุม และไม่อนุญาตให้ประกอบอาหาร

๓. มหาวิทยาลัยกำหนดราคากลางเริ่มต้นที่ ๘๐,๐๐๐ บาท ต่อปี โดยผู้ประสงค์จะเช่าเสนอราคา สามารถติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารเสนอราคาได้ที่สำนักงานกิจการพิเศษ (ติดธนาคารกรุงไทย) ชั้น ๑ อาคารราชภัฏอุดรดิตถ์พลาซ่า ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ - ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๔๑๖๖๐๑-๒๐ ต่อ ๑๗๒๕ (ในวันหยุดราชการ)

๔. การเสนอราคา ผู้เช่าเสนอราคาต้องปฏิบัติตามเกี่ยวกับการเสนอราคา ดังนี้

๔.๑ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประวัติไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมหาวิทยาลัยในครั้งก่อน ๆ ที่ผ่านมา

๔.๒ ใช้ใบเสนอราคาของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์เท่านั้น

๔.๓ การกรอกข้อความและตัวเลขในใบเสนอราคาต้องเขียนให้ชัดเจน กรณีราคาที่เสนอมีการขูดลบ ขีดฆ่า เขียนใหม่ ให้ลงชื่อกำกับ และหากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ

๔.๔ ผู้ยื่นเสนอราคามีสิทธิเสนอราคาได้เพียงราคาเดียวในอัตราค่าเช่าต่อปี โดยมีระยะเวลาเช่า ๒ ปี เมื่อครบกำหนดสัญญามหาวิทยาลัยจะพิจารณาว่าจะให้ต่อสัญญาได้หรือไม่ โดยที่ผู้เช่าไม่สามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากมหาวิทยาลัยได้

๔.๕ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องลงทะเบียนและวางเงินมัดจำเพื่อเป็นหลักประกันการประมูลเป็นเงิน ๓๕,๐๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) หากไม่มาลงทะเบียนพร้อมวางเงินเพื่อเป็นหลักประกันการประมูลตามวันและเวลาที่กำหนด ผู้ยื่นเสนอราคาจะไม่มีสิทธิเข้ายื่นเสนอราคาได้ (มหาวิทยาลัยจะคืนเงินให้เมื่อเสร็จสิ้นการเสนอราคา) ทั้งนี้จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในวันยื่นซองเสนอราคา ซึ่งได้รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ประกอบด้วย

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน     | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาทะเบียนบ้าน             | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี | จำนวน ๑ ฉบับ |

๕. ผู้เช่าเสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมปิดผนึกซองให้เรียบร้อย ในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานกิจการพิเศษ ชั้น ๑ อาคารราชภัฏอุดรดิตถ์พลาซ่า และ

จะเปิดซองในวันที่ ในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ สถานที่รับซอง โดยผู้ยื่นซองต้อง  
จัดเอกสารให้เรียบร้อยตามที่กำหนดในข้อ ๔.๕

๖. การเข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง (บริเวณหน้าสระว่ายน้ำ) ผู้เสนอราคาค่า  
เช่าสูงที่สุด และไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่มหาวิทยาลัยกำหนดจะเป็นผู้ได้รับสิทธิ์ในการเช่า ถ้าราคาข้อเสนอต่ำกว่า  
ราคาขั้นต่ำที่มหาวิทยาลัยกำหนด คณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคาจะยกเลิกการเสนอราคา และผู้เข้าเสนอ  
ราคาจะเรียกค่าเสียหายค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. ผลการเสนอราคาเช่าพื้นที่ ต้องได้รับการอนุมัติจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์  
จึงจะมีผลสมบูรณ์

๘. เมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ ตกลงให้ผู้เสนอราคารายใดได้เข้าพื้นที่ในการจำหน่าย  
เครื่องดื่ม และอาหารว่าง (บริเวณหน้าสระว่ายน้ำ) ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติดังนี้

๘.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่ตามแบบที่กำหนดภายใน ๑๕ วันทำการ  
นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ หรือโทรศัพท์ หรือกำหนดนัดเป็นอย่างอื่น หากไม่ทำสัญญาภายในระยะเวลา  
ที่กำหนดจะถือว่าผู้เสนอราคาสละสิทธิ์ ไม่ประสงค์จะเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง (บริเวณหน้า  
สระว่ายน้ำ) อีกต่อไป

๘.๒ ในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่ ผู้เช่า (ผู้เสนอราคา) จะต้องวางเงินสดดังนี้

- เงินค่าเช่าพื้นที่ จำนวน ๒๕% ของราคาประมูล

- เงินประกันความเสียหาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท หากไม่มีความเสียหาย

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา

๘.๓ ค่าเช่าพื้นที่ส่วนที่หัก ๒๕% แล้วให้นำมาเฉลี่ยต่อเดือน จำนวน ๒ ปี ตามสัญญา  
โดยชำระเป็นรายเดือนเท่า ๆ กัน

๘.๔ ผู้เช่าต้องรับภาระค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำ, ค่าไฟฟ้า, ค่าเก็บของเสีย ให้กับ  
มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในสัญญา

๙. มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่า หากผู้ได้รับคัดเลือก  
ผิดเงื่อนไขสัญญาเช่า อาจเรียกผู้ยื่นเสนอรายที่มหาวิทยาลัยเห็นสมควรหรืออาจไม่พิจารณารายใดเลยสุดแต่จะ  
พิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ ผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ ถือว่าผู้เสนอราคาทุกรายได้อ่านประกาศมหาวิทยาลัย  
ราชภัฏอุตรดิตถ์ ฉบับนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เรืองเดช วงศ์หล้า)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์